

УТВЕРЖДЕН:
Приказом ООО «Тепловодоканал»
от 25.12.2018 № 08
«Об утверждении Административного
регламента по подключению
(технологическому присоединению) к
централизованным системам водоснабжения
и водоотведения»



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению)
к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения (технологического присоединения), заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и осуществления подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1.2 Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - ФЗ 416);
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Правила № 83);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 641);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее - Правила № 644);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 645);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 406).

1.3 Основные термины, употребляемые в Регламенте:

сети коммунального водоснабжения и водоотведения ООО «Тепловодоканал» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

технические условия (ТУ) - документ, выдаваемый производственно-диспетчерским отделом (далее - ПДО) и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Тепловодоканал»;

условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) - документ, выдаваемый специалистами в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструированных) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

объект капитального строительства - здание; строение; сооружение; объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с

количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

строительство - создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

рабочая документация - документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей;

основной абонент - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у ООО «Тепловодоканал» заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к централизованным сетям ООО «Тепловодоканал».

1.4. Подписание технических условий, условий подключения, договоров о подключении осуществляет директор ООО «Тепловодоканал».

1.5. Настоящий Регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным сетям ООО «Тепловодоканал», когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекидки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

2.1. Подготовка и выдача технических условий для подключения объектов капитального строительства и информации о плате за подключение объекта капитального строительства. Срок действия ТУ.

2.1.1. Технические условия (далее - ТУ) для подключения объектов капитального строительства (далее - объект) и информация о плате за подключение объекта предоставляется по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти Субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;
- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание или реконструкция объектов строительства.

2.1.2. Запрос о предоставлении ТУ и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта или на котором расположен реконструируемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов, соответствующих данному земельному участку.

К запросу прилагаются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя), а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность), для граждан паспорт собственника земельного участка;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- документ о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- согласие основного абонента на подключение объекта Заказчика на основании ТУ, выданных ООО «Тепловодоканал» (при подключении к сетям основного абонента ООО «Тепловодоканал»).

2.1.3. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, номер договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.1.4. Инженер ПДО в соответствии с пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Регламента проверяет наличие информации в запросе о предоставлении ТУ и пакет приложенных к нему документов. На основе анализа резерва мощностей по производству воды, очистке сточных вод и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям, инженер ПДО совместно с начальником ПДО в течение 14 рабочих дней определяет техническую возможность подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ООО «Тепловодоканал».

2.1.5. Техническая возможность подключения объекта существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивающего передачу необходимого объема воды и сточных вод;
- резерва мощности (дополнительного объема) по производству воды и по очистке сточных вод.

2.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения построенного (реконструируемого) объекта к сетям ООО «Тепловодоканал» существует, инженер ПДО в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса оформляет ТУ, согласовывает с начальником ПДО, подписывает директором и передает заявителю.

2.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям ООО «Тепловодоканал» отсутствует, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия, заявителю в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса, направляется мотивированный отказ.

2.1.8. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе, в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы.

2.1.9. Информация о плате за подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

2.1.11. Обязательства ООО «Тепловодоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ООО «Тепловодоканал».

2.1.12. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) ООО «Тепловодоканал» не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.1.13 В случае, если подключение объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом ООО «Тепловодоканал» (основной абонент), ТУ такого подключения будут выданы после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

2.1.14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ООО «Тепловодоканал»

2.1.15. В случае необходимости изменения точки подключения объекта, указанной в ТУ, выдаются новые ТУ в порядке, предусмотренном пунктами 2.1.2, 2.1.3 настоящего Регламента.

2.2. Подготовка и выдача ТУ для подключения построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

2.2.1. Если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного, но не подключенного объекта и если ТУ для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия ТУ, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель земельного участка обращается с запросом о предоставлении ТУ в соответствии с разделом 2.1. настоящего Регламента.

2.2.2. Условия новых ТУ определяются с учетом ранее выданных ТУ по обеспечению подключения, срок действия которых истек.

2.3. Подготовка и выдача ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ по форме согласно Приложению 5 на имя директора ООО «Тепловодоканал».

2.3.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос (не требуется для физ.лиц (ИП));
- заверенная копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
- геосъемка с указанием границ земельного участка Заказчика и проходящих коммуникаций.

Инженер ПДО в течение 14 рабочих дней оформляет, согласовывает и подписывает ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с целью передачи заявителю.

2.3.3. В ТУ делается отметка о необходимости заключения договора возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей.

2.4. Порядок предоставления ТУ и информации о плате за подключение объекта должны соответствовать требованиям предусмотренным Правилами №83. ТУ и информация о плате за подключение объекта оформляется в двух экземплярах. Продление срока действия ТУ законодательством не предусмотрено. По истечении срока действия ТУ заявитель каждый раз обращается за получением новых ТУ.

Куда обращаться

Прием документов для подготовки технических условий и выдача подготовленных технических условий осуществляется по адресу:

Г.Среднеуральск, ул.Уральская, д.20, приемная

График работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00

Перерыв на обед с 12.00 до 12.48

Тел.: +7(34368) 7-55-50

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Порядок заключения договора о подключении при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями Правил № 644. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО «Тепловодоканал» заявление о подключении от физического или юридического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям, с целью увеличения потребляемой нагрузки, в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющего на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта. Заявление направляется на имя директора по форме согласно Приложению 2.

3.1.2. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименование заказчика (для юридического лица), фамилия, имя, отчество заказчика (для физического лица), реквизиты документа удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства) и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта, кадастровый номер земельного участка на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физических лиц копия паспорта, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- информационное письмо, заверенное подписью уполномоченного лица, об отсутствии изменений в учредительных и других документах, в случае, если ранее такие документы предоставлялись

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок с границами и координатами границ земельного участка;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае не предоставления оригиналов, документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял в ООО «Тепловодоканал» документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3.1.3 Инженер ПДО в течение в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.1.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Специалисты отдела ПДО определяют, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Тепловодоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

3.1.4. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе ООО «Тепловодоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), предприятие в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением:

- условий подключения (технологического присоединения) (приложение №1 к договору);

- перечня мероприятий по подключению (приложение № 2 к договору);

- расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (приложение №4 к

договору).

3.1.5. В условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.6. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.7. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в

течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО «Тепловодоканал» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ООО «Тепловодоканал» исходя из установленных тарифов на подключение. Размер платы за подключение определяется Приложением № 4 к типовому договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО «Тепловодоканал» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.1.8. По истечении 20 рабочих дней, с даты регистрации заявления о подключении, инженер ПДО оформляет, согласовывает, подписывает директором и передает заявителю два экземпляра договора о подключении с приложениями. Формы договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 3) и централизованной системе водоотведения (Приложение 4) прилагаются к настоящему Регламенту.

3.1.9. Один экземпляр договора о подключении с приложениями должен быть подписан и возвращен заказчиком в 30-дневный срок в ООО «Тепловодоканал».

3.1.10. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий, ООО «Тепловодоканал» обязан в течении 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении или подписанный протокол разногласий.

3.1.11. В случае неполучения ООО «Тепловодоканал» подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания по истечению 30 дней с момента получения договора о подключении ранее поданная заказчиком заявка является аннулированной, договор о подключении считается не заключенным.

3.1.12. Подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)

3.2. Порядок заключения договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.2.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического

присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) инженер ПДО письменно информирует заявителя о ходе рассмотрения его заявки о подключении, об отложении срока подготовки договора о подключении в связи с отсутствием мероприятий в инвестиционной программе предприятия. Одновременно с этим, ПДО в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления о подключении (с даты регистрации предоставления недостающих сведений) осуществляет подготовку и подписание технических условий на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения, ситуационный план, дефектные ведомости на производство работ, которые передает для работы в отдел ПДО.

3.2.2. Специалисты отдела производят в течение трех рабочих дней расчет сметной стоимости нового строительства и (или) реконструкции (для подключения объекта капитального строительства) и передает сметную документацию на утверждение директору ООО «Тепловодоканал». После согласования вся документация передается в ПДО.

3.2.3. ПДО формирует обращение в РЭК Свердловской области (далее уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявки и направляет обращение в уполномоченный орган с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологического присоединения) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов ООО «Тепловодоканал» на очередной период регулирования. Копия обращения в уполномоченный орган направляется заявителю.

3.2.4. При получении решения от уполномоченного органа о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности ООО «Тепловодоканал», необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), об установлении индивидуальной платы за подключение (технологического присоединения) или тарифов на очередной период регулирования, сроков осуществления подключения (технологического присоединения), инженер ПДО готовит договор о подключении.

3.2.5. Оформление договора о подключении аналогично разделу 3.1. Проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) оформляется, подписывается и передается Заявителю не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

4.1 Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения производится на основании заключенного договора о подключении и выданных условий подключения (далее -УП).

4.2. В соответствии с выданными заказчику УП, нормами действующего законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, требованиями Постановления Правительства РФ №645 от 29.07.2013 и Правилами №83, Заказчик в срок не позднее 2-х месяцев с момента заключения договора представляет на согласование ООО «Тепловодоканал» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (2 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию.

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении, ООО «Тепловодоканал» осуществляет действия по выполнению мероприятий

необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от ООО «Тепловодоканал» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет ООО «Тепловодоканал» о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (далее - уведомление о готовности сетей) для присоединения к сетям ООО «Тепловодоканал» и в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» передает в ПДО ООО «Тепловодоканал» исполнительную документацию, с предъявлением исполнительной съемки на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. До момента присоединения (врезки) к сетям, на основании письменного заявления Заказчика в отдел реализации и учета ВиВ по абонентам ООО «Тепловодоканал», устанавливаются пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено условиями подключения), составляется акт на приемку прибора учета и в соответствии с требованиями ПП РФ № 645 заключается договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

4.6. ООО «Тепловодоканал» осуществляет проверку готовности созданных Заказчиком сетей и объектов. Если условия подключения и перечень мероприятий по подключению Заказчиком выполнен в полном объеме, на основании письменного уведомления Заказчика, ООО «Тепловодоканал» выдает разрешение на осуществление фактического технологического присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.7. При наличии замечаний, выявленных в ходе проверки выполнения условий подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, ООО «Тепловодоканал» в течение 10 рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности сетей, направляет Заказчику уведомление, с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в ООО «Тепловодоканал» за выдачей разрешения на осуществление фактического присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.8. Работы по присоединению Объекта (врезке) осуществляются ООО «Тепловодоканал» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления ООО «Тепловодоканал» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

4.9. Врезка объекта осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

4.10. После осуществления фактического технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узла учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заказчиком, ООО «Тепловодоканал» и Заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение к договору №5) и объект считается подключенным к сетям ООО «Тепловодоканал».

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения в настоящий Регламент вносятся соответствующие изменения.

5.2. Изменения вносятся также при формировании судебной и иной практики рассмотрения споров между застройщиками и сетевыми организациями, отличающейся от положений настоящего Регламента.

5.3. Регламент вступает в силу со дня его утверждения приказом директора ООО «Тепловодоканал».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Запрос (форма) о предоставлении технических условий и(или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.*
2. *Заявление (форма) о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.*
3. *Договор (форма) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с приложениями.*
4. *Договор (форма) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.*
5. *Запрос о предоставлении технических условий переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.*
6. *Блок-схема «Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения»*
7. *Блок-схема «Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения»*